



PLANILHA SINTÉTICA

CLIENTE: Fundação Universitária de Desenvolvimento
de Extensão e Pesquisa



PROJETO: GALPÃO PRÉ-MOLDADO PARA SEDE DA VERTEX
ASSUNTO: ORÇAMENTO BÁSICO DAS OBRAS
LOCAL: RUA OLDEBURGO DA SILVA PARANHOS, FAROL, MACEIÓ/AL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	%	R\$ TOTAL COM BDI
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	1,55%	R\$ 22.119,89
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,17%	R\$ 2.441,18
3	GALPÃO EM CONCRETO PRÉ MOLDADO	98,28%	R\$ 1.402.855,41
TOTAL GERAL COM BDI		100%	R\$ 1.427.416,48

Renata Leite Pacheco Santos
Arquiteta e Urbanista | CAU N° A59425-3

RENATA LEITE
PACHECO SANTOS

Assinado de forma digital por
RENATA LEITE PACHECO SANTOS
Dados: 2026.10.05 19:43:00 -03'00'



PLANILHA ANALÍTICA

PROJETO: GALPÃO PRÉ-MOLDADO PARA SEDE DA VERTEX
ASSUNTO: ORÇAMENTO BÁSICO DAS OBRAS
LOCAL: RUA OLDEBURGO DA SILVA PARANHOS, FAROL, MACEIÓ/AL

CLIENTE: Fundação Universitária de Desenvolvimento
de Extensão e Pesquisa



REFERÊNCIA: PREÇOS COM DESONERAÇÃO
FONTES: ORSE
DATA BASE: set/26
BDI BASE: 20,71% 27,46%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTD	R\$ Unit. s/BDI	BDI	R\$ Unit. c/BDI	Total c/ BDI	% do item
1			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						22.119,89	1,55%
1.2	ORSE	06096	LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA EM MURETA DE CONCRETO, PROVISÓRIA OU DEFINITIVA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, INCLUSIVE MURETA E HIDRÔMETRO, REDE DN 50MM	UND	1,00	640,98	27,46%	816,99	816,99	0,06%
1.3	ORSE	09416	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, TRIFASICA, EM POSTE GALVANIZADO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UND	1,00	2.012,88	27,46%	2.565,62	2.565,62	0,18%
1.4	ORSE	103689/SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	498,33	27,46%	635,17	3.811,02	0,27%
1.5	ORSE	105009/SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	134,00	87,39	27,46%	111,39	14.926,26	1,05%
2			SERVIÇOS PRELIMINARES						2.441,18	0,17%
2.1	ORSE	09937	LIMPEZA MECANIZADA DO TERRENO C/ RETROESCAVADEIRA (VEGETAÇÃO RASTEIRA) INCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE - DMT ATÉ 1KM	M2	742,00	2,01	27,46%	2,56	1.899,52	0,13%
2.2	ORSE	100575/SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	M2	742,00	0,57	27,46%	0,73	541,66	0,04%
3			GALPÃO EM CONCRETO PRÉ MOLDADO						1.402.855,41	98,28%
3.1	PRÓPRIA	CPU_1	GALPÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COM PLATIBANDA, 14,00M DE LARGURA POR 53,00M DE COMPRIMENTO, PÉ DIREITO 8,00M, COM MODULAÇÃO VARIADA (CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO ANEXO), COM LAJE PREMOLDADA, 420,00M² PARA CARGA DE 500KG/M², TOTALIZANDO 627,00 (TERREO + 420,00M² (1PAVIMENTO))DE ÁREA CONSTRUÍDA, INCLUSO TELHA TERMOACÚSTICA 30MM NA COR BRANCO / METAL/METAL, TERÇAS EM CONCRETO ARMADO E CALHA EM FIBRA DE VIDRO.	UND	1,00	1.162.170,00	20,71%	1.402.855,41	1.402.855,41	98,28%
			TOTAL COM BDI						1.427.416,48	100,00%

NOTAS GERAIS:

1. AS COMPOSIÇÕES "PRÓPRIAS" ESTÃO COM BASE ORSE E INSUMOS/COMPOSIÇÕES SINAPI
2. ORÇAMENTO NÃO CONTEMPLA O FECHAMENTO DO GALPÃO.
3. A FUNDAÇÃO CONSISTE EM BLOCO TIPO CALICE EM CONCRETO ARMADO, NÃO CONTEMPLANDO ESTACAS NECESSÁRIAS PARA ESTE TIPO DE SOLO

RESPONSÁVEL TÉCNICA

Renata Leite Pacheco Santos
Arquiteta e Urbanista – CAU N° A59425-3



PROJETO: GALPÃO PRÉ-MOLDADO PARA SEDE DA VERTEX
ASSUNTO: ORÇAMENTO BÁSICO DAS OBRAS
LOCAL: RUA OLDEBURGO DA SILVA PARANHOS, FAROL, MACEIÓ/AL

CLIENTE: Fundação Universitária de
Desenvolvimento de Extensão e Pesquisa



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO ITEM	% ITEM	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS		6º MÊS	
				%	Valor					%	Valor	%	Valor	%	Valor
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	22.119,89	1,55%	100,00%	22.119,89										
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.441,18	0,17%	100,000%	2.441,18										
3	GALPÃO EM CONCRETO PRÉ MOLDADO	1.402.855,41	98,28%	30,000%	420.856,62	14,000%	196.399,76	14,000%	196.399,76	14,000%	196.399,76	14,000%	196.399,76	14,000%	196.399,76
TOTAL GERAL COM BDI		1.427.416,48	Simples Acumulado	31,20% 31,20%	445.417,69 445.417,69	13,76% 44,96%	196.399,76 641.817,45	13,76% 13,76%	196.399,76 838.217,21	13,76% 13,76%	196.399,76 1.034.616,97	13,76% 44,96%	196.399,76 1.231.016,72	13,76% 58,72%	196.399,76 1.427.416,48

Renata Leite Pacheco Santos
Arquiteta e Urbanista | CAU N° A59425-3



COMPOSIÇÃO DO BDI

PROJETO: GALPÃO PRÉ-MOLDADO PARA SEDE DA VERTEX
ASSUNTO: ORÇAMENTO BÁSICO DAS OBRAS
LOCAL: RUA OLDEBURGO DA SILVA PARANHOS, FAROL, MACEIÓ/AL

CLIENTE: Fundação Universitária de Desenvolvimento de
Extensão e Pesquisa



COMPOSIÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO TCU - 2622/2013

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ITEM	COMPOSIÇÃO DAS DESPESAS QUE INCIDEM SOBRE O CUSTO DIRETO (CD)	ÍNDICES	
		PERCENTUAL	COEFICIENTE
<u>1</u>	<u>DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS ACESSÓRIOS</u>		
1.1	Administração Central (AC)	4,30%	0,0430
1.2	Seguros, Garantias e Riscos (S+G+R)	1,77%	0,0177
1.2.1	Seguros+Garantias (S+G)	0,80%	-
1.2.2	Riscos Médios (R)	0,97%	-
1.3	Despesas Financeiras (DF)	1,23%	0,0123
<u>2</u>	<u>LUCRO BRUTO (L)</u>	6,06%	6,06%

ITEM	COMPOSIÇÃO DAS DESPESAS QUE INCIDEM SOBRE PREÇO DE VENDA (PV)	ÍNDICES	
		PERCENTUAL	COEFICIENTE
<u>3</u>	<u>DISCRIMINAÇÃO DAS DESPESAS TRIBUTÁRIAS (I)</u>	10,65%	10,65%
3.1	PIS	0,65%	0,0065
3.2	COFINS	3,00%	0,0300
3.3	ISS	2,50%	0,0250
3.4	CPRB - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	4,50%	0,0450

CÁLCULO DA TAXA DE BDI

Fórmula do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

TAXA DE BDI:

27,46%

Renata Leite Pacheco Santos
Arquiteta e Urbanista CAU - A59425-3



COMPOSIÇÃO DO BDI

PROJETO: GALPÃO PRÉ-MOLDADO PARA SEDE DA VERTEX
ASSUNTO: ORÇAMENTO BÁSICO DAS OBRAS
LOCAL: RUA OLDEBURGO DA SILVA PARANHOS, FAROL, MACEIÓ/AL

CLIENTE: Fundação Universitária de Desenvolvimento de Extensão e Pesquisa



COMPOSIÇÃO DO BDI - ACÓRDÃO TCU - 2622/2013

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

ITEM	COMPOSIÇÃO DAS DESPESAS QUE INCIDEM SOBRE O CUSTO DIRETO (CD)	ÍNDICES	
		PERCENTUAL	COEFICIENTE
<u>1</u>	<u>DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS ACESSÓRIOS</u>		
1.1	Administração Central (AC)	2,47%	0,0247
1.2	Seguros, Garantias e Riscos (S+G+R)	0,86%	0,0086
1.2.1	Seguros+Garantias (S+G)	0,30%	-
1.2.2	Riscos Médios (R)	0,56%	-
1.3	Despesas Financeiras (DF)	0,85%	0,0085
<u>2</u>	<u>LUCRO BRUTO (L)</u>	<u>3,50%</u>	<u>3,50%</u>

ITEM	COMPOSIÇÃO DAS DESPESAS QUE INCIDEM SOBRE PREÇO DE VENDA (PV)	ÍNDICES	
		PERCENTUAL	COEFICIENTE
<u>3</u>	<u>DISCRIMINAÇÃO DAS DESPESAS TRIBUTÁRIAS (I)</u>	<u>10,65%</u>	<u>10,65%</u>
3.1	PIS	0,00%	0,0000
3.2	COFINS	3,65%	0,0365
3.3	ISS	2,50%	0,0250
3.4	CPRB - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	4,50%	0,0450

CÁLCULO DA TAXA DE BDI

Fórmula do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

TAXA DE BDI:

20,71%

Renata Leite Pacheco Santos
Arquiteta e Urbanista CAU - A59425-3



CLIENTE: Fundação Universitária de Desenvolvimento de
Extensão e Pesquisa



CÓDIGO:	SERVIÇO:	UNIDADE:
CPU_01	GALPAO EM CONCRETO PRE-MOLDADO, COM PLATIBANDA, 14,00M DE LARGURA POR 53,00M DE COMPRIMENTO, PÉ DIREITO 8,00M, COM MODULAÇÃO VARIADA (CONFORME PROJETO ARQUITETONICO ANEXO), COM LAJE PREMOLDADA, 420,00M² PARA CARGA DE 500KG/M² , TOTALIZANDO 627,00 (TERREO + 420,00M² (1PAVIMENTO)DE ÁREA CONSTRUÍDA, INCLUSO TELHA TERMOACÚSTICA 30MM NA COR BRANCO / METAL/METAL, TERÇAS EM CONCRETO ARMADO E CALHA EM FIBRA DE VIDRO.	UND

CÓDIGO	MÃO-DE-OBRA SUPLEMENTAR	UND	COEFICIENTE	SALÁRIO	CUSTO
					-
					-
					-

—

CÓDIGO	MATERIAIS/SERVIÇOS	UND	CONSUMO	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
	COMPOSIÇÕES				

COTAÇÃO	GALPÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COM PLATIBANDA, 14,00M DE LARGURA POR 53,00M DE COMPRIMENTO, PÉ DIREITO 8,00M, COM MODULAÇÃO VARIADA (CONFORME PROJETO ARQUITETONICO ANEXO), COM LAJE PREMOLDADA, 420,00M² PARA CARGA DE 500KG/M² , TOTALIZANDO 627,00 (TERREO + 420,00M² (1PAVIMENTO)DE ÁREA CONSTRUÍDA, INCLUSO TELHA TERMOACÚSTICA 30MM NA COR BRANCO / METAL/METAL, TERÇAS EM CONCRETO ARMADO E CALHA EM FIBRA DE VIDRO.	UND	1,0000000	1.162.170,00	1.162.170,00
---------	---	-----	-----------	--------------	--------------

INSUMOS			

1,162,170.00

	CUSTO UNITÁRIO - TOTAL (A) + (B)	1.162.170,00
	BDI 0,00%	-
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL	1.162.170,00

Renata Leite Pacheco Santos
Arquiteta e Urbanista – CAU N° A59425-3



MEMÓRIA DE CÁLCULO

PROJETO: GALPÃO PRÉ-MOLDADO PARA SEDE DA VERTEX
ASSUNTO: ORÇAMENTO BÁSICO DAS OBRAS
LOCAL: RUA OLDEBURGO DA SILVA PARANHOS, FAROL, MACEIÓ/AL

CLIENTE: Fundação Universitária de Desenvolvimento de
Extensão e Pesquisa



ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	LARG.	COMP.	ALT.	ÁREA CAD	PERÍM CAD	N (QTD)	DESCONTO	MULTIP	ÁREA	VOLUME	TOTAL P/ ORÇTO
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	0											
1.2	LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA EM MURETA DE CONCRETO, PROVISÓRIA OU DEFINITIVA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, INCLUSIVE MURETA E HIDRÔMETRO, REDE DN 50MM	UND											1,00
1.3	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, TRIFASICA, EM POSTE GALVANIZADO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UND											1,00
1.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2		2,00	3,00								6,00
1.5	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M		14,00	53,00		134,00						134,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	0											
2.1	LIMPEZA MECANIZADA DO TERRENO C/ RETROESCAVADEIRA (VEGETAÇÃO RASTEIRA) INCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE - DMT ATÉ 1KM	M2		14,00	53,00						742,00		742,00
2.2	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	M2											742,00
3	GALPÃO EM CONCRETO PRÉ MOLDADO	0											
3.1	GALPAO EM CONCRETO PRE-MOLDADO, COM PLATIBANDA, 14,00M DE LARGURA POR 53,00M DE COMPRIMENTO, PÉ DIREITO 8,00M, COM MODULAÇÃO VARIADA (CONFORME PROJETO ARQUITETONICO ANEXO), COM LAJE PREMOLDADA, 420,00M² PARA CARGA DE 500KG/M² , TOTALIZANDO 627,00 (TERREO + 420,00M² (1PAVIMENTO)DE ÁREA CONSTRUIÍDA INCLUSIVE TELHA TERMOACÚSTICA 30MM NA COR	UND											1,00

Renata Leite Pacheco Santos
Arquiteta e Urbanista | CAU N° A59425-3



COTAÇÃO DE PREÇOS

CLIENTE: Fundação Universitária de Desenvolvimento de Extensão e Pesquisa



PROJETO: GALPÃO PRÉ-MOLDADO PARA SEDE DA VERTEX
ASSUNTO: ORÇAMENTO BÁSICO DAS OBRAS
LOCAL: RUA OLDEBURGO DA SILVA PARANHOS, FAROL, MACEIÓ/AL

3.1

GALPÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COM PLATIBANDA, 14,00M DE LARGURA POR 53,00M DE COMPRIMENTO, PÉ DIREITO 8,00M, COM MODULAÇÃO VARIADA (CONFORME PROJETO ARQUITETONICO ANEXO), COM LAJE PREMOLDADA, 420,00M² PARA CARGA DE 500KG/M², TOTALIZANDO 627,00 (TERREO + 420,00M² (1PAVIMENTO))DE ÁREA CONSTRUÍDA, INCLUSO TELHA TERMOACÚSTICA 30MM NA COR BRANCO / METAL/METAL, TERÇAS EM CONCRETO ARMADO E CALHA EM FIBRA DE VIDRO.

EMPRESA		UND	R\$ UNITÁRIO		
			PRODUTO	FRETE	TOTAL
1	INTERBLOCOS LTDA	R\$	1.328.643,00	-	1.328.643,00
2	PREMOL - ESTRUTURAS E ARTEFATOS DE CONCRETO	R\$	1.162.170,00	-	1.162.170,00
3	MR7 PRÉ MOLDADOS	R\$	1.056.423,00	-	1.056.423,00
VALOR MEDIANO		R\$	1.162.170,00		

Renata Leite Pacheco Santos
Arquiteta e Urbanista – CAU N° A59425-3



INTERBLOCOS LTDA
FAZ LEVINO, S/N - ZELIA BARBOSA - Arapiraca - AL - CEP:
57300-015

INTERBLOCOS LTDA
CNPJ: 57.372.463/0001-00 IE: 241349052

(82) 99980-8314

moraesemilly7893@gmail.com

VERTEX
CNPJ: 01.703.922/0001-28

(82) 9981-6674
JEAN.NEUMANN@VERTEX.ORG.BR

MELO POVOAS, 110 - SALA 113 CENTRO INOVACAO - JARAGUA - Maceió - AL - CEP: 57022-230

Validade da proposta
05/10/2026

Previsão de entrega
140 DIAS ÚTEIS

ENTREGA E MONTAGEM: MACEIO/AL

Qt.	Produto/Serviço	Detalhe do item	Valor unitário	Subtotal
1047	GALPO1 - GALPÃO PRÉ MOLDADO	H=8,00 - 14,00M X 53,00M	1.269,00	1.328.643,00
			Total	1.328.643,00
			Valor líquido	1.328.643,00

Forma de pagamento:
A COMBINAR

ORÇAMENTO



DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2026
CLIENTE: VERTEX – INSTITUTO DE
TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
CNPJ: 01.703.922/0001-28

Quant.	Descrição do produto	Valor unitário	Total
1047,00M ²	GALPÃO PRÉ-MOLDADO COM LAJE CONFORME PROJETO 14,00X53,00M H=8,00M	R\$ 1.110,00	R\$ 1.162.170,00
Total			R\$ 1.162.170,00

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: PIX, Á VISTA OU CARTÃO

Agradecemos a preferência!

DG PREMOL, Batingas, AL-110, Arapiraca-AL, Cep:57317-554, Telefone: (82) 99608-4203 e-mail:
dgpremola15@gmail.com , CNPJ : 52.518.244/0001-64

PROPOSTA DE PREÇOS

ATT

RENATA

OBJETO: FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO COM LAJE. CONFORME PROJETO ANEXO.

LARGURA: 14,00M

COMPRIMENTO: 53,00M

ALTURA: 8,00M

MODULAÇÃO: VARIADA

TELHAS: TERMOACÚSTICA 30mm NA COR BRANCO / METAL/METAL.

TERÇAS: EM CONCRETO ARMADO

LAJE PRÉ-MOLDADA: 420,00M² CAP. 500KG/M²

ÁREAS: 627,00+ 420,00 = 1.047,00M²

CALHA: EM FIBRA DE VIDRO

VIGA DE TRAVAMENTO: SIM.

BERAL: NÃO

PLATIBANDA: SIM

DADOS DO PROPONENTE:

RAZÃO SOCIAL: MR7 PRÉ MOLDADOS LTDA

CNPJ: 43.926.578/0001-86

ENDEREÇO COMPLETO: Rod. AL485, n° 400, Pov. Baixa da Onça, Feira Grande/AL

NOME DO RESPONSÁVEL DA EMPRESA: Rafael Silva Da Fonseca

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
01 ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO ARMADA COM LAJE. H=8,00M.	1.047,00M ²	R\$ 1.009,00	R\$ 1.056.423,00
		DESC.	R\$:
		VALOR TOTAL	R\$ 1.056.423,00

OBS:

01 - ESTA PROPOSTA NÃO CONTEMPLA O FECHAMENTO DO GALPÃO.

02 - A FUNDAÇÃO CONSISTE EM BLOCO TIPO CALICE EM CONCRETO ARMADO, NÃO CONTEMPLANDO ESTACAS NECESSARIAS PARA ESTE TIPO DE SOLO

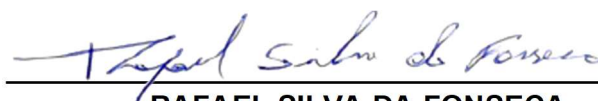
PAGAMENTO: 30% NO ATO DO PEDIDO E SALDO EM 6X.

ENDEREÇO DA ENTREGA: MACEIO /AL,

VALIDADE DA PROPOSTA: 30 dias.

PRAZO DE EXECUÇÃO: 140 DIAS UTEIS

Feira Grande, de 25 de agosto de 2026



RAFAEL SILVA DA FONSECA

Diretor executivo